

## ПРОТОКОЛ № 2

Комиссии по проведению публичных слушаний и информированию населения при осуществлении градостроительной деятельности в Шебалинском сельском поселении

19 сентября 2023 года

с. Шебалино

11-00ч.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Чичканов М.Н. - Глава сельской администрации Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай

Секретарь комиссии: Устюжанина И.О.- ведущий специалист 2 –го разряда МО Шебалинское сельское поселение

Члены комиссии: 1. Каинчин А.А.- главный специалист 2-го разряда МО Шебалинское сельское поселение.

2. Шипилин А.А.- директор КУ РА «Шебалинское лесничество»

3. Соенов Д.А.- дознаватель ТОНД и ПР по Шебалинскому и Онгудайскому районам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д. 16Б, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» в связи с поступившим заявлением Зотеевой Татьяны Викторовны (собственник).

2. Обсуждение вопроса об установлении вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером: 04:04:110111:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Трактовая, 1В/1 «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

3. Обсуждение вопроса об установлении вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером: 04:04:110102:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, 198В «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

СЛУШАЛИ:

Каинчина А.А., который пояснил согласно статьи 11 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай (далее – ПЗЗ) физическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение.



Согласно ПЗЗ заявленный земельный участок в зоне индивидуальной жилой застройки и в нем разрешается условно разрешенный вид использования (размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3 или 4.0\* (общественное использование объектов капитального строительства и предпринимательство).

Чичканов М.Н.:

земельный участок площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д. 16Б принадлежит Зотеевой Т.В. на праве собственности. В случае положительного решения публичных слушаний необходимо оформить необходимые документы по изменению разрешенного вида использования.

Чичканов М.Н. вынес на голосование вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 523 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д.16Б, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» в связи с поступившим заявлением Зотеевой Татьяны Викторовны

Голосование:

«За» -5 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» -0 человек

РЕШИЛИ:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д. 16Б, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» в связи с поступившим заявлением Зотеевой Татьяны Викторовны.

Комиссии по проведению публичных слушаний в Шебалинском сельском поселении Шебалинского района Республики Алтай подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д. 16Б, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» для направления главе Шебалинского сельского поселения для утверждения.

По второму и третьему вопросу Чичканов М.Н. вынес на голосование вопрос об установлении условно разрешенного вида использования земельным участком расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Тракторная, д.1В/1, с условным кадастровым номером: 04:04:110111:ЗУ1 «гостиничное обслуживание» и земельному участку с условным кадастровым номером: 04:04:110102:ЗУ1 «среднеэтажная жилая застройка».

Голосование:

«За» -5 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» -0 человек

**РЕШИЛИ:**

1. Установить условный вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельному участку площадью 550 кв.м. с условным кадастровым номером 04:04:110111:3У1, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Тракторная, д. 1В/1.

2. Установить условный вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельному участку площадью 1287 кв.м. с условным кадастровым номером 04:04:110102:3У1, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д. 198В.

Комиссии по проведению публичных слушаний в Шебалинском сельском поселении Шебалинского района Республики Алтай подготовить Заключение о результатах публичных слушаний:

1) по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д. 16Б, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки»;

2) по установлению условно разрешенного вида использования земельного участка, «гостиничное обслуживание» с условным кадастровым номером: 04:04:110111:3У1, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Тракторная, 1В/1;

3) По установлению условно разрешенного вида использования земельного участка, «среднеэтажная жилая застройка» с условным кадастровым номером: 04:04:110111:3У1, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, 198В.

для направления главе Шебалинского сельского поселения для утверждения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



М.Н. Чичканов

И.О. Устюжанина



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«19» сентября 2023г.

№ 2

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д.1Б, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай, в под зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки».

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2023 № 2.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом Протокола комиссии от 19.09.2023 № 2, комиссия рекомендует одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110112:428, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Молодежная, д.1Б, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» в связи с поступившим заявлением Зотеевой Татьяны Викторовны.

#### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:



М.Н. Чичканов

Члены комиссии:

А.А. Каинчин

А.А. Шипилин

Д.А. Соенов

Секретарь комиссии:

И.О. Устюжанина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«19» сентября 2023г.

№ 3

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 550 кв.м. с условным кадастровым номером 04:04:110111:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Тракторная, д.1В/1, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай, в рекреационной зоне «гостиничное обслуживание».

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2023 № 2.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом Протокола комиссии от 19.09.2023 № 2, комиссия рекомендует одобрить установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 550 кв.м. с условным кадастровым номером 04:04:110111:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Тракторная, д.1В/1, «гостиничное обслуживание».

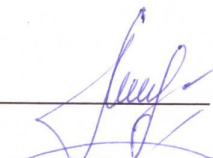
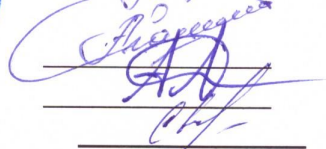

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

**Секретарь комиссии:**



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

М.Н. Чичканов

А.А. Каинчин

А.А. Шипилин

Д.А. Соенов

И.О. Устюжанина



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«19» сентября 2023г.

№ 4

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1287 кв.м. с условным кадастровым номером 04:04:110102:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.198В, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай, в зоне жилой застройки «среднеэтажная жилая застройка».

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2023 № 2.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.


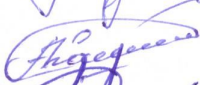


Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом Протокола комиссии от 19.09.2023 № 2, комиссия рекомендует одобрить установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1287 кв.м. с условным кадастровым номером 04:04:110102:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.198В, «Среднеэтажная жилая застройка».

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии:**



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

М.Н. Чичканов

А.А. Каинчин

А.А. Шипилин

Д.А. Соенов

**Члены комиссии:**

**Секретарь комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

И.О. Устюжанина